آل سعيدان للعقارات
Al Saedan Real Estate

ملف تعريفي

أورو سكوير

مشروع متعدد الاستخدامات في حي النموذجية – الرياض

تجاري · مكتبي · ترفيهي · مطاعم عالمية ومقاهي · سوبرماركت عالمي · نادٍ رياضي · عيادات

37
معرضاً تجارياً

593
موقف سيارة

طريق الملك فهد
بتقاطع طريق الملك سعود



01 — لمحة سريعة

الأصل في أربعة أرقام

01 · الأرض

32,048 م²

مساحة الأرض

قطعة واحدة في حي النموذجية

02 · البناء

35,373 م²

مسطح البناء

إجمالي المسطحات المبنية للمشروع

03 · الوحدات

37

معرضاً تجارياً

واجهات عرض ومداخل مستقلة

04 · المواقف

593

موقف سيارة

مواقف منظمة لزوار المشروع



02 — التعريف

وجهة حضرية عصرية متعددة الاستخدامات

حي النموذجية · طريق الملك فهد بتقاطع طريق الملك سعود

أورو سكوير مشروع متعدد الاستخدامات طورته شركة آل سعيدان للعقارات في مدينة الرياض، ليجمع بين الأعمال والتسوق والمطاعم والترفيه ضمن وجهة حضرية عصرية.

ويضم المشروع 37 معرضاً تجارياً مدعوماً ببنية تحتية متطورة وخدمات متكاملة تعزز تجربة الزوار والقيمة الاستثمارية للمشروع، إلى جانب مساحات مكتبية ومرافق ترفيهية ومطاعم عالمية ومقاهي وسوبرماركت عالمي وناٍ رياضي وعيادات.

قائم ومشغّل
علامات عالمية ومحلية

37 معرضاً
وحدات تجارية

6 فئات
أنشطة متنوعة

03 — الجهة المالكة

المالك والمطوّر

تُعد شركة آل سعيدان للعقارات واحدة من أعرق الشركات العقاريّة في المملكة العربيّة السعوديّة والعالم العربي على حدٍ سواء، انطلقت إيماناً بالدور المركزي الذي يلعبه العقار في تحقيق التنمية.

ومنذ تأسيسها رسمياً عام 1979م، رسّخت مكانتها كقطب عقاري عبر تطوير وبناء المراكز والمشاريع التجاريّة والسكنيّة، وتقديم الاستشارات العقاريّة، وإدارة التثمين والتقييم.

1979

سنة التأسيس الرسمي

مجالات النشاط

تطوير المشاريع التجارية والسكنية · إدارة الأصول · الاستشارات العقارية · التثمين والتقييم



04 — الموقع

على طريق الملك فهد بتقاطع طريق الملك سعود

حي النموذجية — موقع مركزي داخل نسيج حضري ناضج، بواجهة على أحد أهم المحاور في العاصمة.

مقومات الموقع

حي النموذجية في قلب الرياض، على طريق الملك فهد بتقاطع طريق الملك سعود — محور يجمع حركة الأعمال وحركة الزوار.



واجهة على طريق الملك فهد

ظهور تجاري مباشر على محور رئيسي

تقاطع طريق الملك سعود

وصول من أربعة اتجاهات

محيط حضري ناضج

فنادق ومكاتب وأحياء سكنية قائمة

مواقف واسعة وسهولة وصول

593 موقفاً ومداخل ومخارج متعددة

ست فئات في وجهة واحدة

مزيج يجمع الأعمال والتسوق والمطاعم والترفيه ويوسّع قاعدة الزوار.

37
معرضاً تجارياً

01

معارض تجارية

37 معرضاً بواجهات عرض ومداخل مستقلة

02

مساحات مكتبية

بيئة أعمال تخدم الشركات والمكاتب المهنية

03

مطاعم عالمية

علامات عالمية بجلسات داخلية وخارجية

04

مقاهي

مقاهٍ عالمية على الساحات والممشى

05

سوبرماركت عالمي

مرساة غذائية تولّد زيارات متكررة

06

نادٍ رياضي وعيادات

خدمات صحية ورياضية ترفع تكرار الزيارة



06 — المزيج التجاري

علامات عالمية ووجهة تُزار كل يوم

يجمع أورو سكوير مطاعم ومقاهي عالمية وسوبرماركت عالمي إلى جانب المعارض التجارية والخدمات الصحية والرياضية — مزيج يمدّ ساعات الزيارة من الصباح إلى الليل ويوسّع قاعدة الزوار.

37	6	صباحاً ومساءً
معرضاً تجارياً	فئات نشاط	حركة زوار ممتدة



07 — المرافق

بنية تحتية وخدمات متكاملة

مرافق تشغيلية تعزز تجربة الزوار وتدعم القيمة الاستثمارية للمشروع.

01 —

593 موقف سيارة

مواقف منظمة ومظللة بمداخل ومخارج متعددة تستوعب ذروة الزيارة.

02 —

إضاءة معمارية

أعمدة وإضاءة مدروسة للممشى والساحات تمدّ ساعات الزيارة إلى الليل.

03 —

ساحات وجلسات مظللة

مقاعد ومظلات ومساحات لقاء تدعم تجربة المكوث لا العبور.

04 —

تنسيق مواقع ونافورات

مساحات خضراء ونافورات ومزهريات ترفع جودة البيئة البصرية.

05 —

أمن ومراقبة 24/7

كاميرات مراقبة وحضور أمني على مدار الساعة في كل أرجاء الموقع.

06 —

مرافق خدمية

مصلى ودورات مياه ومرافق نظافة موزّعة على أرجاء المشروع.

07 —

هوية ولوحات إرشادية

نظام إرشاد بصري متكامل يسهّل الحركة والوصول للوحدات.

08 —

إدارة وصيانة

تشغيل وصيانة من آل سعيدان للعقارات يحافظ على جاهزية الأصل.







المشروع من عدة زوايا

لماذا أورو سكوير

أربعة مقومات تجعل من المشروع وجهة حضرية وأصلاً تجارياً في موقع مركزي بالعاصمة.

01

موقع مركزي في العاصمة

حي النموذجية على طريق الملك فهد بتقاطع طريق الملك سعود.

02

استخدامات متعددة

أعمال وتسوق ومطاعم وترفيه في وجهة واحدة تخفّف تركّز المخاطر.

03

مراسي تجارية عالمية

سوبرماركت عالمي ومطاعم ومقاهي عالمية تجذب زيارات متكررة.

04

بنية تحتية متطورة

خدمات متكاملة وإدارة وصيانة تعزز تجربة الزوار والقيمة الاستثمارية.



10 — للتواصل

أورو سكوير

حي النموذجية ، طريق الملك فهد بتقاطع طريق الملك سعود — الرياض

الرقم الموحد

920004365

آل سعيدان للعقارات
Al Saedan Real Estate